

Modernisierte Hallen- und Büroflächen

46535 Dinslaken Thyssenstr. 93

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um einen modernen Bestand von Büro-, Lager- und Produktionsflächen auf einem knapp 8.800 m² großen Industriegrundstück.

Die Flächen sind in einem guten Zustand und werden von uns nach den Wünschen der zukünftigen Nutzer angepasst.

Die Ausstattung der Hallen und Büros hängt mit der Nutzung des einzelnen Gewerbebetriebes zusammen. Hier werden wir bei Neuvermietungen die Wünsche und Anforderungen des Einzelnen berücksichtigen. Große Teile sind bereits vollständig renoviert.

Lage

Die Thyssenstraße liegt in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum Dinslaken und zum Bahnhof. Sie ist über die Autobahnen A 3 und A 59 innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Der in 40 km Entfernung gelegene Flughafen Düsseldorf und der 10 km entfernt gelegene Binnenhafen Duisburg gewährleisten eine optimale Anbindung.

Wichtiges im Überblick:

Miet-/Kaufobjekt:	Miete / Kauf
Grundstücksfläche:	8.798 m ²
Büro-, Lager-, Produktionsflächen	3.572 m ²
Miete pro m ² :	ab 3,50 EUR
Kaufpreis:	auf Anfrage
Objektart:	Industriehallen mit Freifläche
Verfügbar ab:	sofort

Weitere Daten:

Nutzungsart:	Gewerbe und Industrie
Erschließung:	erschlossen
Empfohlene Nutzung:	Industrie
Nebenkosten:	ab 0,60 EUR pro m ²
Kautions:	2 Monatsmieten
Bodenbelag:	Industrieboden (Hallen) und Fliesen (Büro)



Ansicht Büro (Gebäudeteil 3)



Ansicht Halle 6 + 7



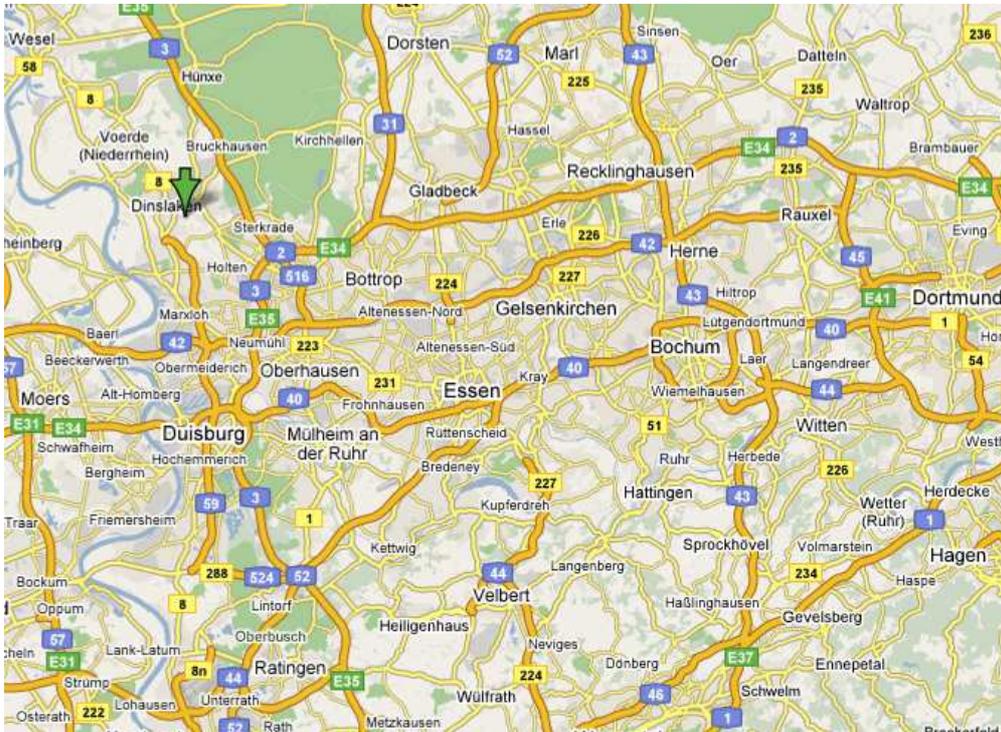
Innenansicht Halle 6



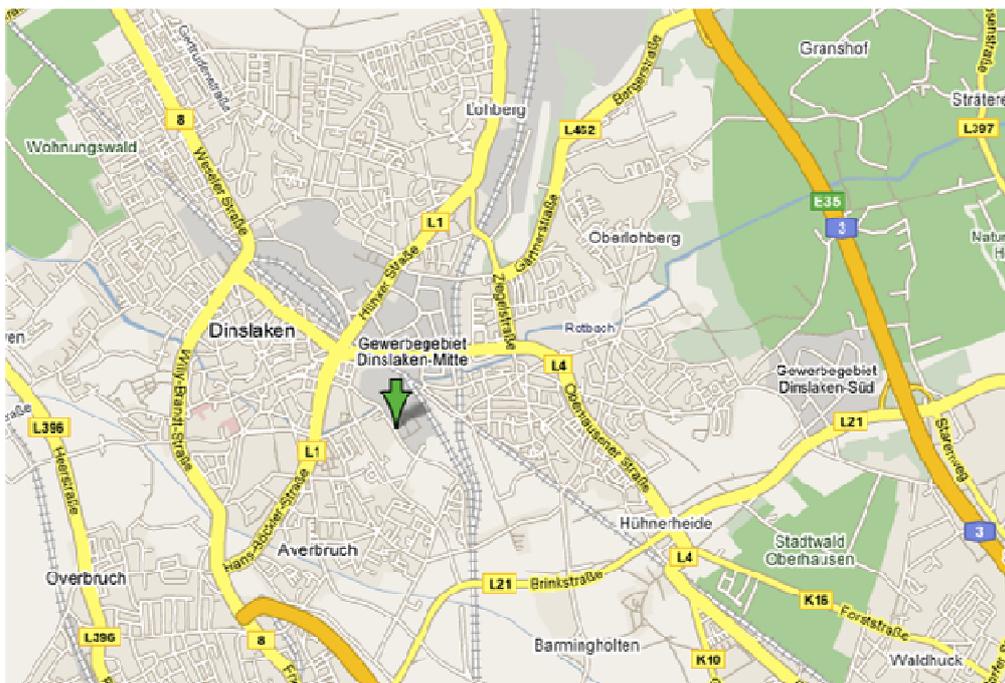
Innenansicht Halle 1

Standort

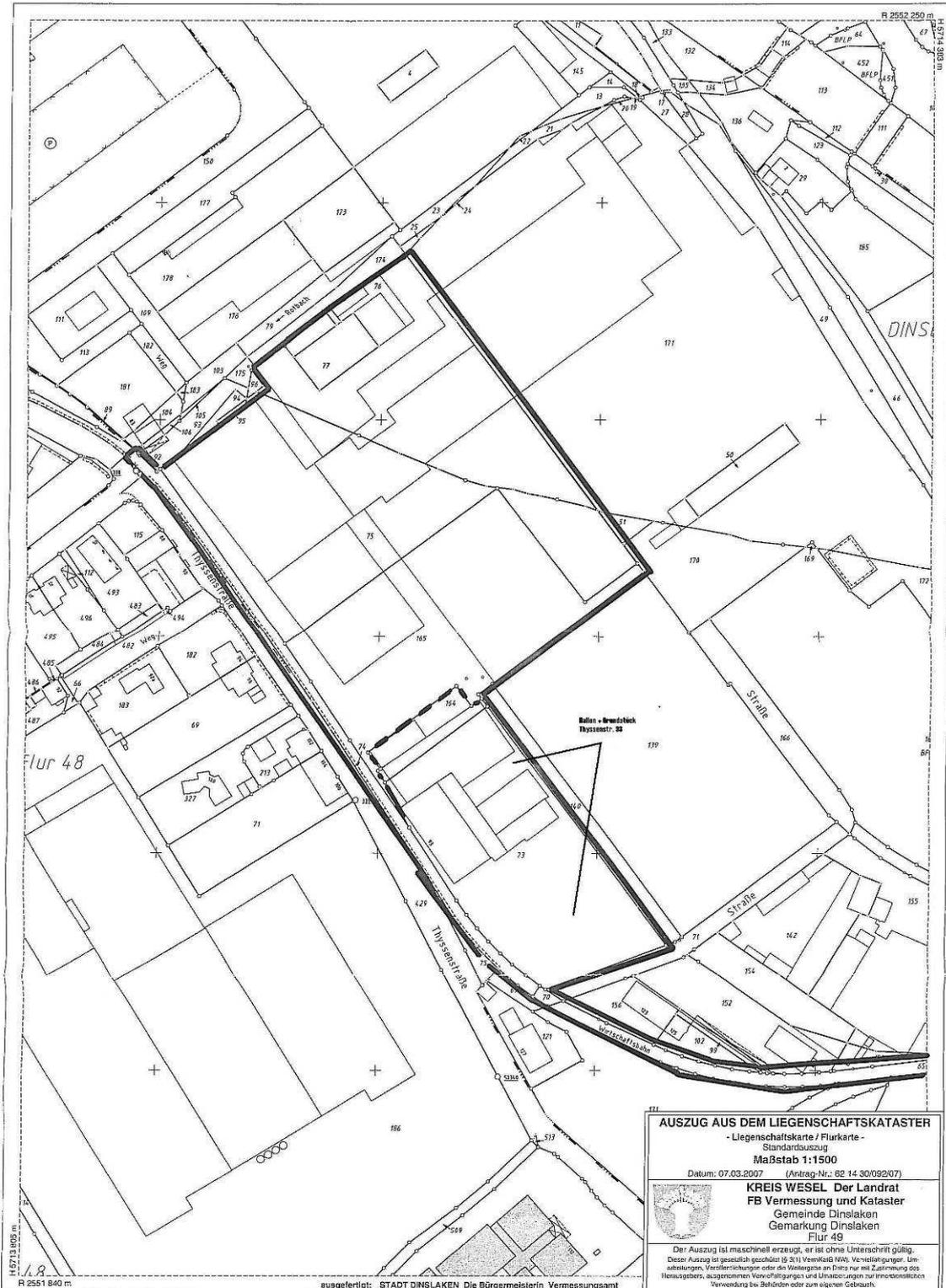
Makrostandort:



Mikrostandort:



Lageplan

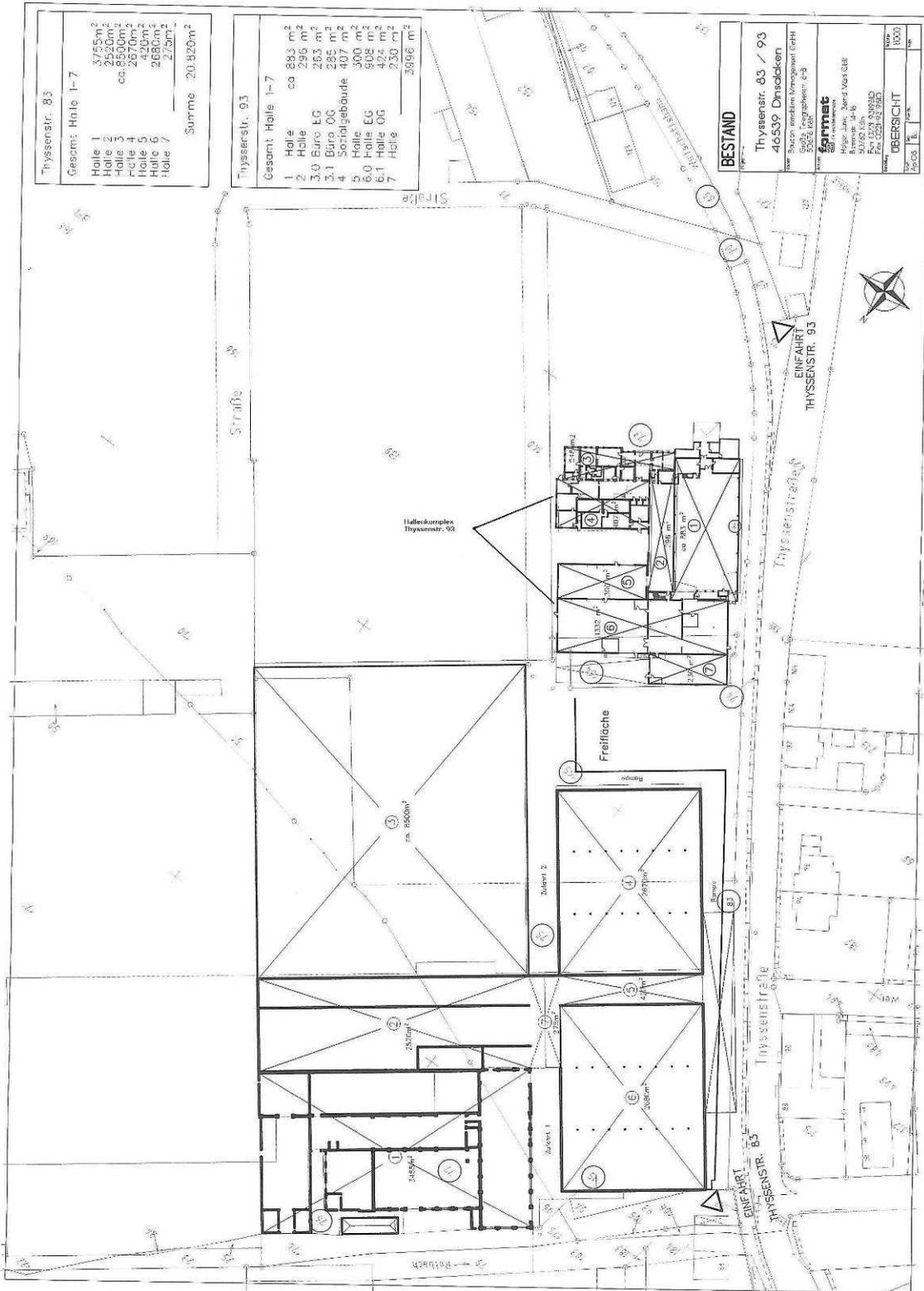


AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER
 - Liegenschaftskarte / Flurkarte -
 - Standardauszug
 Maßstab 1:1500
 Datum: 07.03.2007 (Antrag-Nr.: 62 14 30/09/07)

KREIS WESEL Der Landrat
FB Vermessung und Kataster
 Gemeinde Dinslaken
 Gemarkung Dinslaken
 Flur 49

Der Auszug ist maschinell erzeugt, er ist ohne Unterschrift gültig.
 Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt (§ 311 VermKatG NRW). Vervielfältigungen, Um-
 arbeitungen, Veröffentlichungen oder die Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des
 Herausgebers, ausgenommenen Vervielfältigungen und Umarbeitungen zur individuellen
 Verwendung bei Behörden oder zum eigenen Gebrauch.

Übersicht Grundstück, Thyssenstr. 83-93



Thyssenstr. 83	
Gesamt Halle 1-7	
Halle 1	3755m ²
Halle 2	2520m ²
Halle 3	ca. 8500m ²
Halle 4	2670m ²
Halle 5	420m ²
Halle 6	2650m ²
Halle 7	2730m ²
Summe	20.820m ²

Thyssenstr. 93	
Gesamt Halle 1-7	
1 Halle	ca 893 m ²
2 Halle	295 m ²
3.0 Büro EG	263 m ²
3.1 Büro OG	285 m ²
4 Sozialgebäude	407 m ²
5 Halle	300 m ²
6.0 Halle EG	908 m ²
6.1 Halle OG	424 m ²
7 Halle	230 m ²
	3896 m ²

BESTAND

Thyssenstr. 83 / 93
46539 Dinslaken

Von: Baucon Immobilien Management GmbH
22076 Dinslaken, C-0

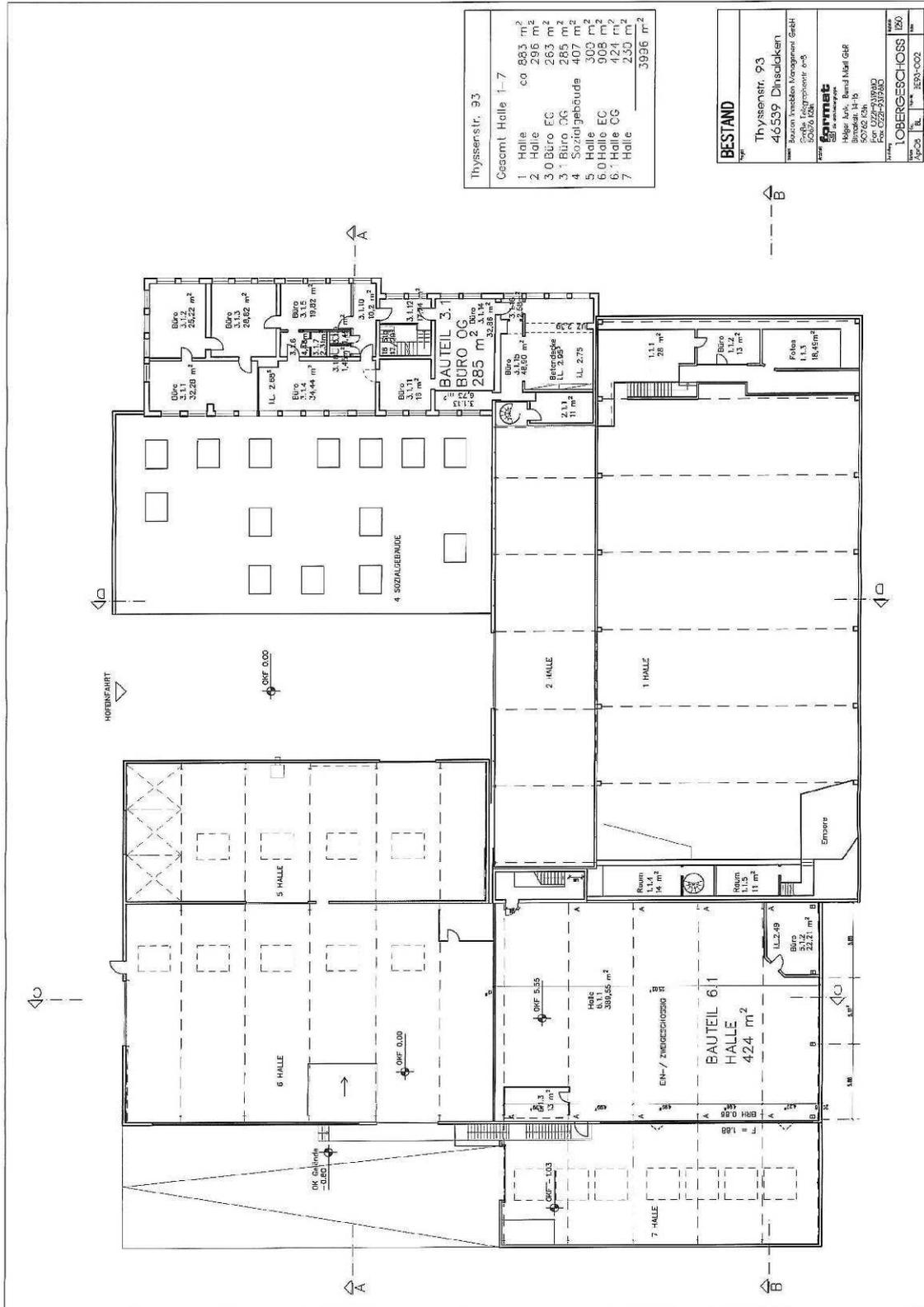
VON: **formet**
formet Immobilien
Friedrich-Luhme-Str. 10
50492 Köln
50492 Köln
Tel. 0221 329320
Fax 0221 329320

STATUS: **ÜBERSICHT**

MASSSTAB: 1:1000

VERM.: 16/03

Grundriss OG, Thyssenstr. 93



Schnitte aller Hallen, Thyssenstr. 93

